

ANÚNCIO DE INÍCIO  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO  
FARIA LIMA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 33.884.145/0001-51

**ISIN: BRFLCRR02M18**

**Código de Negociação B3 (ticker): FLCR11**

**Nome de Pregão: FII FL RECEB**

**Classificação ANBIMA: Papel CRI Gestão Ativa**

**Segmento ANBIMA: Multicategoria**

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/[=], em 06 de dezembro de 2024\***

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de Distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **FARIA LIMA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 33.884.145/0001-51 ("Fundo"), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1.212, Pinheiros, CEP 05.410-002, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador"), a **FARIA LIMA CAPITAL LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.894, 9º andar, conjunto 91, Jardim Paulistano, CEP 01.451-901, inscrita no CNPJ sob o nº 23.398.913/0001-03, credenciada pela CVM para o exercício de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.781, de 28 de dezembro de 2015, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), comunicam, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição de 316.802 (trezentas e dezesseis mil, oitocentas e duas) cotas ("Novas Cotas"), nos termos da documentação da Oferta, em classe e série únicas, da terceira emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 96,00 (noventa e seis reais) ("Valor Unitário"), acrescido da taxa de distribuição primária equivalente a R\$ 0,50 (cinquenta centavos) por Nova Cota ("Taxa de Distribuição Primária"), de modo que o preço de subscrição será de R\$ 96,50 (noventa e seis reais e cinquenta centavos) por Nova Cota. O Valor Unitário das Novas Cotas foi fixado nos termos do parágrafo segundo do artigo 37 do regulamento do Fundo, considerando o valor patrimonial das cotas do Fundo no fechamento do mês de novembro de 2024, que correspondeu ao valor de R\$ 96,00 (noventa e seis reais). O montante total da Oferta, será de, inicialmente,

R\$ 30.412.992,00\*

(trinta milhões, quatrocentos e doze mil, novecentos e noventa e dois reais)

("Oferta")

\*sem considerar a Taxa de Distribuição Primária

observado que tal valor poderá ser diminuído em razão da possibilidade de distribuição parcial das Novas Cotas, desde que observado o montante mínimo de R\$ 960,00 (novecentos e sessenta reais), equivalente a 10 (dez) Novas Cotas.

As Novas Cotas serão objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, a qual foi submetida ao rito de registro automático de distribuição perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder. O processo de distribuição das Novas Cotas poderá contar, ainda, com a adesão de outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO** (“**B3**”), convidadas a participar da Oferta na qualidade de participantes especiais (“Participantes Especiais” e, em conjunto com o Coordenador Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”).

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/[=], em 06 de dezembro de 2024, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Cada um dos Investidores deverá efetuar o pagamento do valor correspondente ao montante de Novas Cotas que subscrever junto à Instituição Participante da Oferta à qual tenha apresentado sua ordem de investimento e/ou Boletim de Subscrição, conforme o caso.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Eventos	Data
<ul style="list-style-type: none"><li>• Registro B3</li><li>• Registro da Oferta na CVM</li><li>• Divulgação do Anúncio de Início</li><li>• Data de Divulgação do Formulário de Subscrição do Direito de Preferência</li></ul>	06/12/2024
<ul style="list-style-type: none"><li>• Data de identificação dos cotistas com Direito de Preferência</li></ul>	11/12/2024
<ul style="list-style-type: none"><li>• Início do Período de Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador</li><li>• Início do Período de Negociação do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador</li></ul>	13/12/2024
<ul style="list-style-type: none"><li>• Encerramento da negociação do Direito de Preferência na B3</li></ul>	23/12/2024
<ul style="list-style-type: none"><li>• Encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3</li><li>• Encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador</li></ul>	27/12/2024
<ul style="list-style-type: none"><li>• Encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriturador</li></ul>	30/12/2024

• Data de Liquidação do Direito de Preferência	
• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	02/01/2025
• Data de Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador	03/01/2025
• Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3 (inclusive)	10/01/2025
• Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional no Escriturador (inclusive)	13/01/2025
• Divulgação do Comunicado de Rateio do Montante Adicional	15/01/2025
• Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador	17/01/2025
• Data de Encerramento da Oferta	20/01/2025

As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

**A OFERTA NÃO CONTARÁ COM PERÍODO DE ABERTURA A MERCADO PARA COLETA DE INTENÇÕES DE INVESTIMENTO, SENDO A OFERTA DESTINADA AO DIREITO DE PREFERÊNCIA, DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL.**

#### POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

**Administradora:**

<https://www.brtrust.com.br/>

**Gestora:**

<https://fariacapital.com.br/fundo-de-cri-2/>

**Coordenador Líder:**

<https://www.brtrust.com.br/>

**B3:**

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, selecionar “Confira a relação completa dos produtos e serviços”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, selecionar “Saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Faria Lima Capital Recebíveis Imobiliários I - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, selecionar o documento desejado);

**CVM:**

www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, localizar “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” e clicar em “Consulta de Informações”, preencher o campo “Emissor” com “Faria Lima Capital Recebíveis Imobiliários I - Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

**A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**INDEPENDENTEMENTE DO PÚBLICO-ALVO DA OFERTA, OS ATUAIS COTISTAS DO FUNDO PODERÃO EXERCER O DIREITO DE PREFERÊNCIA E O DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL.**

**SERÁ PERMITIDO AOS COTISTAS CEDER, A TÍTULO ONEROSO OU GRATUITO, SEU DIREITO DE PREFERÊNCIA A QUAISQUER TERCEIROS OU COTISTAS, DESDE QUE SE ENQUADREM NO PÚBLICO-ALVO DA OFERTA, TANTO JUNTO AO ESCRITURADOR QUANTO POR MEIO DA B3, CONFORME DATAS INDICADAS NO ANÚNCIO DE INÍCIO. OS INVESTIDORES QUE DESEJAREM NEGOCIAR O DIREITO DE PREFERÊNCIA DEVERÃO ENTRAR EM CONTATO COM A CORRETORA DE SUA PREFERÊNCIA PARA OBTER INFORMAÇÕES MAIS DETALHADAS SOBRE OS PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS PARA A NEGOCIAÇÃO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.**

**O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

**A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É LIMITADA, OBSERVADO QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.**

**EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À TRANSFERÊNCIA DAS COTAS, TENDO EM VISTA O PÚBLICO-ALVO DA OFERTA.**

**OS INVESTIDORES DEVEM LER O CAPÍTULO DE “FATORES DE RISCO” DO REGULAMENTO.**

**MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:**

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340  
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares  
CEP 20050-901 Rio de Janeiro - RJ / CEP 01333-010 São Paulo - SP  
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Rua Alves Guimarães, 1.212, Pinheiros,  
CEP 05.410-002 - São Paulo, SP  
At.: Departamento Jurídico / Departamento de Distribuição  
E-mail: jurídico.fii@apexgroup.com / distribuicao.BRA@apexgroup.com

São Paulo, 06 de dezembro de 2024.



COORDENADOR LÍDER E  
ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

TAUIL | CHEQUER  
MAYER | BROWN