

**COMUNICADO AO MERCADO**  
**SOBRE RATEIO DO MONTANTE ADICIONAL**  
**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO**  
**FARIA LIMA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº 33.884.145/0001-51

Código ISIN: BRFLCRR02M18  
Código de negociação na B3: FLCR11  
Nome de Pregão: FII FL RECEB  
Classificação ANBIMA: Papel CRI Gestão Ativa  
Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/343, obtido em 06 de dezembro de 2024  
concedido por meio do Rito de Registro Automático de Distribuição, nos termos da Resolução da  
Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, o **FARIA LIMA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 33.884.145/0001-51 ("Fundo"), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1.212, Pinheiros, CEP 05.410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador" ou "Coordenador Líder"), E a **FARIA LIMA CAPITAL LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.894, 9º andar, conjunto 91, Jardim Paulistano, CEP 01.451-901, inscrita no CNPJ sob o nº 23.398.913/0001-03, credenciada pela CVM para o exercício de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.781, de 28 de dezembro de 2015, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de até 316.802 (trezentas e dezesseis mil, oitocentas e duas) novas cotas, em classe e série únicas, nominativas e escriturais ("Novas Cotas"), da 3ª (terceira) emissão do Fundo ("Emissão" e "Oferta", respectivamente), conduzida nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), comunicar que foi encerrado o Período de Subscrição das Sobras e do Montante Adicional.

Durante o prazo para o exercício do Direito de Subscrição de Sobras, iniciado em 03 de janeiro de 2025 (inclusive) e encerrado em 10 de janeiro de 2025 (inclusive) na B3 e 13 de janeiro de 2025 (inclusive) no escriturador das cotas do Fundo ("Escriturador"), os Cotistas puderam exercer o Direito de Subscrição das Sobras na subscrição das 259.901 (duzentas e cinquenta e nove mil, novecentas e uma) Novas Cotas que remanesceram após o Período de Exercício do Direito de Preferência, no montante total de R\$ 24.950.496,00

(vinte e quatro milhões, novecentos e cinquenta mil, quatrocentos e noventa e seis reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

No âmbito do exercício do Direito de Subscrição das Sobras, houve a colocação de 5.199 (cinco mil, cento e noventa e nove) Novas Cotas junto à B3, e de 55.243 (cinquenta e cinco mil, duzentas e quarenta e três) Novas Cotas junto ao Escriturador.

No âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Montante Adicional, sobraram disponíveis 199.459 (cento e noventa e nove mil, quatrocentas e cinquenta e nove) Novas Cotas e foram solicitadas a subscrição de 897 (oitocentas e noventa e sete) Novas Cotas. Sendo assim, e considerando tal demanda, todos os investidores foram atendidos integralmente na solicitação de Montante Adicional, não havendo necessidade de rateio.

Os termos não definidos expressamente neste comunicado têm o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado em 06 de dezembro de 2024.

**A OFERTA NÃO CONTA COM PERÍODO DE ABERTURA A MERCADO PARA COLETA DE INTENÇÕES DE INVESTIMENTO, SENDO A OFERTA DESTINADA AO DIREITO DE PREFERÊNCIA, DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL.**

**ESTE COMUNICADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DO GESTOR, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:**

**Administradora:**

<https://www.brtrust.com.br/>

**Gestora:**

<https://www.farialimacapital.com.br/fundo-de-cri-2/>

**Coordenador Líder:**

<https://www.brtrust.com.br/>

**CVM:**

[www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website, acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, localizar “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” e clicar em “Consulta de Informações”, preencher o campo “Emissor” com “Faria Lima Capital Recebíveis Imobiliários I - Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações” e, então, clicar no documento desejado) ; e

**B3:**

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, selecionar “Confira a relação completa dos produtos e serviços”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, selecionar “Saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Faria Lima Capital Recebíveis Imobiliários I - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, selecionar o documento desejado).

**LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

**A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**ESTE COMUNICADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É LIMITADA, OBSERVADO QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO NOS TERMOS DO REGULAMENTO.**

**A OFERTA FOI REGISTRADA EM CONFORMIDADE COM OS PROCEDIMENTOS PREVISTOS NA RESOLUÇÃO CVM 160, NA INSTRUÇÃO CVM 472, NO CÓDIGO ANBIMA E DEMAIS DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

**MAIORES INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:**

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rio de Janeiro

São Paulo

Rua Sete de Setembro, nº 111,  
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar  
CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ  
Tel.: (21) 3545-8686

Rua Cincinato Braga, nº 340  
2º, 3º e 4º andares  
CEP 01333-010, São Paulo - SP  
Tel.: (11) 2146-2000

- **COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADOR**  
**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
Rua Alves Guimarães, 1.212, Pinheiros,  
CEP 05.410-002 - São Paulo, SP  
At.: Departamento Jurídico  
E-mail: jurídico.fii@apexgroup.com

A data desde Comunicado ao Mercado é 15 de janeiro de 2025.

Coordenador Líder e  
Administradora



Gestora



Assessor Legal

TAUIL | CHEQUER  
MAYER | BROWN

